

Fraore (PR)  
SS Emilia Ovest, 212

MAZZONI  
SALOTTI  
PARMA





**RELAZIONE TECNICA E STIMA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI  
PARMA DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI FRAORE"**

**UBICAZIONE:** l'immobile da stimarsi, costituito da un ex plesso scolastico elementare con annessa area cortilizia, è ubicato nella frazione di Fraore del Comune di Parma e più precisamente in fregio al lato sud della strada statale Emilia Ovest al numero civico 212

**DATI CATASTALI:**

N.C.T.: Comune censuario di San Pancrazio P.se, foglio 20  
mapp. 5 ente urbano Ha. 00 a. 14 ca. 60 (mq. 1.460) RD=0 RA=0 partita 1

C.E.U.: Comune di Parma ZC=4 (S. Pancrazio) foglio 20  
mapp. 5 sub. - cat. B/5 cl. 1 mc.= 2.868 RD= 2.369,91 €.

**CONFINI:** Nord: Strada Statale Emilia  
Est: Strada Comunale del Macchione  
Sud: ragioni map. 31  
Ovest: ragioni map. 31

**CONSISTENZA:** Sup. lotto: mq. 1.460  
Sup. coperta: mq. 312 circa  
Sup lorda: mq. 900 circa (PT mq. 312, P1 mq. 238, P2 mq. 238, S1 mq. 112)  
Terrazzi: mq. 74 circa  
Volume: mc. 2.868 circa

**NOTIZIE GENERALI:** Il complesso scolastico di Fraore fu costruito negli anni 1913-1914 dall'allora Comune di S. Pancrazio e trasferito in proprietà al Comune di Parma nel 1943 a seguito dell'aggregazione a quest'ultimo dei comuni limitrofi.

Dopo la cessazione dell'attività scolastica e la rimozione del relativo vincolo di destinazione l'edificio è stato per diversi anni in parte locato ad un'associazione sportiva ed in parte affittato ad uso residenziale.

Attualmente l'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione e libero da persone o cose.