

Fraore (PR)
SS Emilia Ovest, 212

MAZZONI
SALOTTI
PARMA





**RELAZIONE TECNICA E STIMA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
PARMA DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI FRAORE"**

UBICAZIONE: l'immobile da stimarsi, costituito da un ex plesso scolastico elementare con annessa area cortilizia, è ubicato nella frazione di Fraore del Comune di Parma e più precisamente in fregio al lato sud della strada statale Emilia Ovest al numero civico 212

DATI CATASTALI:

N.C.T.: Comune censuario di San Pancrazio P.se, foglio 20
mapp. 5 ente urbano Ha. 00 a. 14 ca. 60 (mq. 1.460) RD=0 RA=0 partita 1

C.E.U.: Comune di Parma ZC=4 (S. Pancrazio) foglio 20
mapp. 5 sub. - cat. B/5 cl. 1 mc.= 2.868 RD= 2.369,91 €.

CONFINI: Nord: Strada Statale Emilia
Est: Strada Comunale del Macchione
Sud: ragioni map. 31
Ovest: ragioni map. 31

CONSISTENZA: Sup. lotto: mq. 1.460
Sup. coperta: mq. 312 circa
Sup lorda: mq. 900 circa (PT mq. 312, P1 mq. 238, P2 mq. 238, S1 mq. 112)
Terrazzi: mq. 74 circa
Volume: mc. 2.868 circa

NOTIZIE GENERALI: Il complesso scolastico di Fraore fu costruito negli anni 1913-1914 dall'allora Comune di S. Pancrazio e trasferito in proprietà al Comune di Parma nel 1943 a seguito dell'aggregazione a quest'ultimo dei comuni limitrofi.

Dopo la cessazione dell'attività scolastica e la rimozione del relativo vincolo di destinazione l'edificio è stato per diversi anni in parte locato ad un'associazione sportiva ed in parte affittato ad uso residenziale.

Attualmente l'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione e libero da persone o cose.